

ДОГОВОР № 1

безвозмездного пользования нежилым зданием, являющимся муниципальной собственностью округа Муром

29.04.2021

Муниципальное образование округа Муром от имени которого выступает Муниципальное автономное учреждение округа Муром «Дирекция массовых и праздничных мероприятий» (МАУ «Дирекция массовых и праздничных мероприятий»), именуемый в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Ковалевой Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Некоммерческое партнерство «Муромские художники», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 4 по Владимирской области 03.12.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1023302159704, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица серия 33 № 00670879, ИНН 3334001440, КПП 333401001, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Председателя Правления Чумакова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Балансодержатель передает Пользователю во временное безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилое здание, далее по тексту «Здание», расположенное по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Ленина, д.60, площадью 561,0 кв.м. и части нежилого помещения с кадастровым номером 33:26:020510:245, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Московская, д.12, общей площадью 100,2 кв.м. (согласно поэтажному по состоянию на 28.09.2009 комнаты 2-го этажа №№ 34,35,36, комнаты мезонина №№ 1-6). Здание предоставляется для использования в уставных целях – под художественные мастерские.

1.2. Основанием для заключения настоящего договора является Решение Совета народных депутатов округа Муром от 27.04.2021г. № 245.

1.3. Настоящий договор заключен на срок с 02.05.2021 г. по 02.05.2026 г.

1.4. Здание находится в оперативном управлении у Муниципального автономного учреждения округа Муром «Дирекция массовых и праздничных мероприятий».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Балансодержатель обязуется:

2.1.1. Предоставить здание Пользователю. Передача здания осуществляется Балансодержателем по акту приема-передачи, который подписывается Балансодержателем и Пользователем. Указанный акт прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращение Пользователя по вопросам изменения назначения здания, а также его переоборудования.

2.1.3. Не менее чем за один месяц письменно уведомлять Пользователя о необходимости освободить здание в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания, в целом, на капитальный ремонт или его ликвидации по градостроительным соображениям, а также в случае необходимости целевого использования.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Принять от Балансодержателя здание в порядке, установленном п.2.1.1, настоящего договора.

2.2.2. Использовать здание в соответствии с п.1.1. договора.

2.2.3. Поддерживать здание в исправном состоянии, производить текущий ремонт здания и нести все расходы по его содержанию за счет собственных средств.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования, изменения фасада здания, вызываемых потребностями Пользователя без письменного разрешения Балансодержателя и соответствующих инспектирующих служб.

При проведении вышеперечисленных работ Пользователь изготавливает новый технический паспорт в Муромском отделении Владимирского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» за счет собственных средств, в трех экземплярах и предоставляет по экземпляру Балансодержателю и Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром.

2.2.5. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования в используемом здании.

2.2.6. Содержать фасад в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями Управления архитектуры и градостроительства администрации округа Муром. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором прилегающей территории в границах закрепленного земельного участка.

2.2.7. Выполнять и соблюдать в используемом здании требования санитарно-эпидемиологического надзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Пользователя в используемом здании.

2.2.8. Обеспечить представителям Балансодержателя беспрепятственный доступ в занимаемое здание для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

2.2.9. Способствовать пополнению фондов муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом народного творчества».

2.2.10. Активно содействовать и принимать участие в подготовке и проведении крупных мероприятий, проводимых на территории округа.

2.2.11. Принимать активное участие в культурной жизни округа через организацию выставок работ художников некоммерческого партнерства в выставочных залах учреждений сферы культуры.

2.2.12. Письменно сообщить Балансодержателю не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении здания и сдать его по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.13. По истечении срока, а также при его досрочном прекращении, передать безвозмездно все произведенные в здании перестройки, переделки и улучшения, составляющие принадлежность здания и неотделимые без вреда от конструкций здания.

2.2.14. Пользователь обязуется выполнять условия, предусмотренные охранным обязательством на здание, относящееся к памятникам истории и культуры.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться решить путем переговоров. В случае не решения их путем переговоров они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению в случаях:

4.1.1. Использования здания не в соответствии с настоящим договором или

назначением здания.

4.1.2. Невыполнения Пользователем обязанностей по поддержанию здания в исправном состоянии или его содержанию.

4.1.3. Существенного ухудшения состояния здания.

4.1.4. Нарушения Пользователем п.п.2.2.4.2.2.6, настоящего договора.

4.1.5. Передачи здания без согласия Балансодержателя третьему лицу.

4.2. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица - Пользователя.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения здания переходит на Пользователя с момента передачи по приемо - передаточному акту.

5.2. Пользователь заключает договор страхования на переданное по настоящему договору здание. При отсутствии договора страхования и в случае ущерба, причиненного каким-либо событием (кроме стихийных бедствий), Пользователь возмещает собственнику здания стоимость причиненного ущерба, по оценке независимого эксперта.

5.3. Пользователь заключает отдельные договоры на коммунальные услуги с соответствующими организациями.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

5.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются правила, установленные действующим гражданским Законодательством.

5.7. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Балансодержатель: 602267, Владимирская обл., г. Муром, ул. Лакина, д.2а, тел. 3-61-49

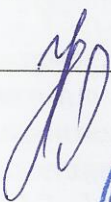
Пользователь: 602267, Владимирская обл., г. Муром, ул. Ленина, д.60, тел. 3-39-98

Приложение: Акт приема-передачи

ПОДПИСИ СТОРОН

от Балансодержателя:

Директор
МАУ «Дирекция массовых
и праздничных мероприятий» и
праздничных мероприятий»



Е.А. Ковалева



от Пользователя:

Председатель Правления
Некоммерческого партнерства
«Муромские художники»



В.В. Чумаков

